



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 776**

31 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7558 (1)

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος του υδατορέματος «Μαλαμαμούτη» στο Ο.Τ. 868 του Δήμου Πατρέων (κατάντη οδού Πατρών - Κλάους).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ'αριθ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 29.6.2004 απόσπασμα από το πρακτικό της 17ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 570/2004), που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση τμήματος του υδατορέματος «Μαλαμαμούτη» στο Ο.Τ. 868 του Δήμου Πατρέων (κατάντη οδού Πατρών - Κλάους), όπως αυτή φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα και την Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής, Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης που συντάχθηκαν από τους μελετητές Β. Χριστόπουλο - Α. Αλεβίζο - Η. Κέντρο και έλεγξε και θεώρησε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

9. Το με υπ'αριθμ. Η-6306/28.7.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής, Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης και Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνονται με μπλε γραμμή και τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16 οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης του τμήματος του υδατορέματος «Μαλαμαμούτη» στο Ο.Τ. 868 του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οδών Πατρών - Κλάους και Αροανείων (κατάντη οδού Πατρών - Κλάους), όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥΝ. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

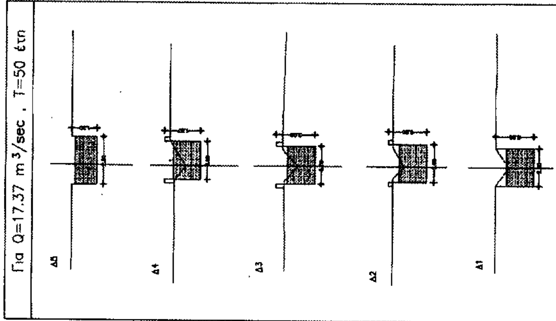
Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του υδατορέματος «Μαλαμαμούτη» στο Ο.Τ. 868 του Δήμου Πατρέων , Νομού Αχαΐας που φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε γραμμή και τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16 , όπως αυτές καθορίστηκαν από την μελέτη που συντάχθηκε από τους μελετητές Β. Χριστόπουλο - Α. Αλεβίζο - Η. Κέντρο και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

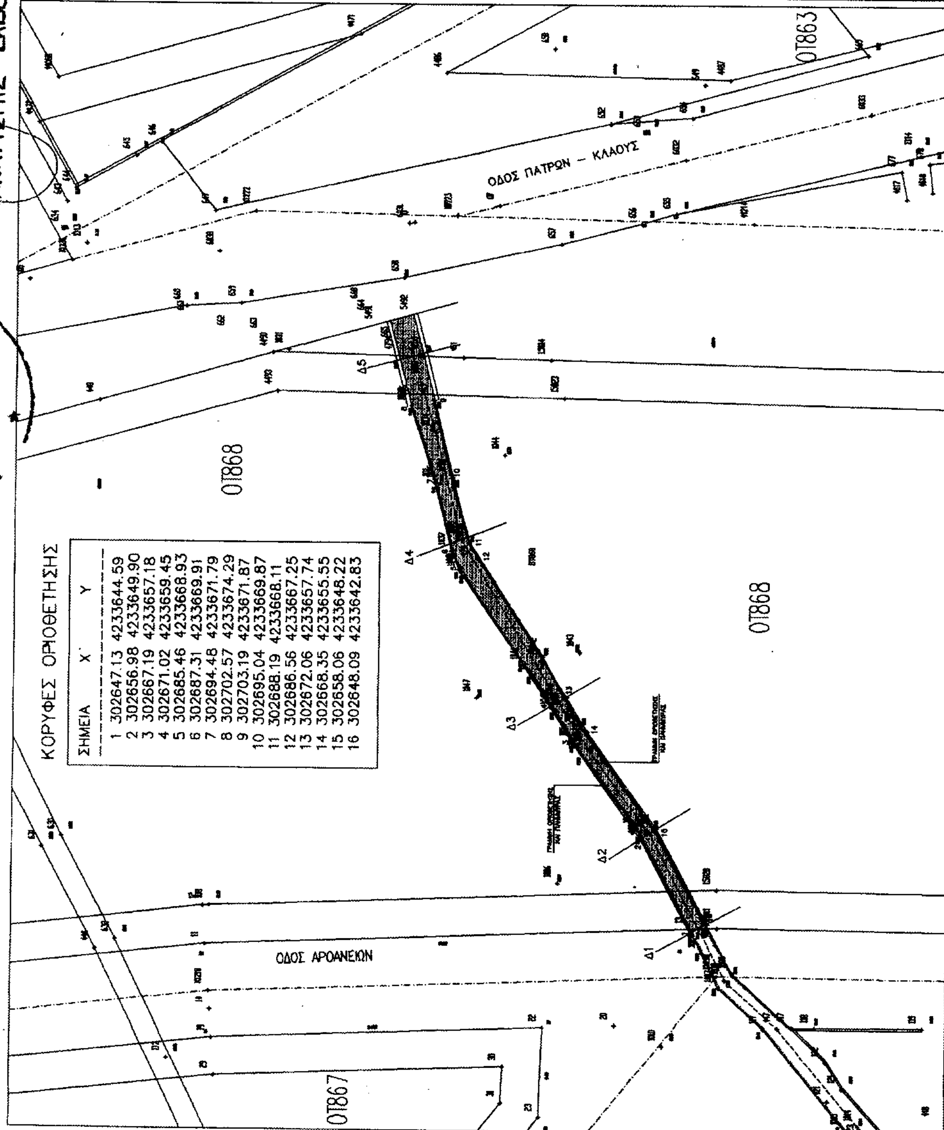
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με αριθ. πρωτ. 7558 Δνση Περ/κού Σχ/μού Π.Δ.Ε.
Πάτρα 05-8-2004
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΑΛΑΜΑΜΟΥΤΗ
ΣΤΟ Ο.Τ. 868 ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΝΤΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ)

ΣΧΕΔΙΟ 1: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	302647.13	4233644.59
2	302656.98	4233649.90
3	302667.19	4233657.18
4	302671.02	4233659.45
5	302685.46	4233668.93
6	302687.31	4233669.91
7	302694.48	4233671.79
8	302702.57	4233674.29
9	302703.19	4233671.87
10	302695.04	4233669.87
11	302688.19	4233668.11
12	302686.56	4233667.25
13	302672.06	4233657.74
14	302668.35	4233655.55
15	302658.06	4233648.22
16	302648.09	4233642.83

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

Αριθ. 5573 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση δουλείας με ανάγκαστική απαλλοτρίωση για την κάλυψη των αναγκών της Πολεμικής Αεροπορίας στην Κτηματική περιφέρεια του Διαμερίσματος Αλμυρού και Σούρπης του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.ΓΣΙΣΤ/1907 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών κτημάτων προς ανέγερση στρατιωτικών και ναυτικών κτιρίων και οχυρωματικών εν γένει έργων».

3. Το Νόμο 2866/1954 «Περί τρόπου κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως χώρων για την εκτέλεση κατασκευών κοινής υποδομής και έργων βάσει της Ελληνοαμερικανικής συμφωνίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 και την Κ.Υ.Α. 69269/5387/ 25.10.1990, άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/τ.Β'/ 25.10.1990), σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Την με αριθμ. Φ550/692754/Σ. 1894/27.11.2002/ΓΕΑ/ Γ5/4 γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

6. Την υπ' αριθμ. ΔΑΑ 803/21.1.2003 γνωμάτευση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α.Μαγνησίας.

7. Την υπ' αριθμ. 1073445/6645/Δ0010/2.9.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης, αποφασίζουμε:

Α) Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας, στην περιοχή Δήμου Αλμυρού στο Ν. Μαγνησίας, 72 τ.μ. για την κατασκευή βοηθητικών εγκαταστάσεων του αγωγού καυσίμων (δύο νέα φρεάτια). Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 4-367 κτηματολογικό διάγραμμα του ΓΕΑ, με κλίμακα 1:2000 και στο υπ' αριθμ. 4-368Α κτηματολογικό πίνακα.

Β) Συστήνουμε δουλεία με αναγκαστική απαλλοτρίωση, για τη διέλευση υπόγειου αγωγού καυσίμων στην περιοχή των Δήμων Αλμυρού (Πλάτανος) και Σούρπης, έκτασης συνολικού εμβαδού 47.200 τ.μ. που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 4-367 κτηματολογικό διάγραμμα του ΓΕΑ, με κλίμακα 1:2000 και το υπ' αριθμ. 4-368 (φύλλα 6) κτηματολογικό πίνακα.

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχουν συνταχθεί από τον Ε. Ιορδανόπουλο τοπογράφο μηχανικό και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΓΕΑ /Γ5 Σμχο (ΤΑ) Βασ. Ρούκη στις 13.11.2002.

Το περιεχόμενο της υπ' όψη δουλείας πρέπει να περιλαμβάνει:

α) Το δικαίωμα απαγόρευσης για ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος.

β) Το δικαίωμα της διέλευσης χρήσης, επίσκεψης και συντήρησης του υπόγειου αγωγού.

γ) Το δικαίωμα απαγόρευσης εκσκαφής φρέατος ή τάφρου βάθους μεγαλύτερου των 0,50 μ., φύτευσης δένδρων και γενικά χρήση της έκτασης με τρόπο που να προκαλεί φθορά ή καταστροφή του αγωγού. Η διάρκεια της δουλείας είναι αόριστη.

Στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μουραντζάς Αθανάσιος, Τάχος Στέργιος, 3) Πρασσά Ειρήνη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση και η δουλεία κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του ύψους 60.000,00 ευρώ και έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό απαλλοτριώσεων για το έτος 2003, σύμφωνα με το Φ.550/687825/14.5.2002/ΓΕΑ/ Γ5/4 έγγραφο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. 1698 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 1.726,80 τ.μ., για την βελτίωση-διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ρεθύμνου - Χανίων με την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Σούδας του Β.Ο.Α.Κ. στο Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής & συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την διαπιστωτική απόφαση Δ12/0/34253/6.7.1999 «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

5. Την με αρ. 62612/3.6.1999 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Υπ. Γεωργίας.

6. Το με αριθμ. 12910/2430/16.6.1998 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την με αριθμ. 1061/19.4.2004 Βεβαίωση του Δ/ντή της Ε.Υ.Δ.Ε. - Β.Ο.Α.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ, Κων/νου Κατσίκα, με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημιώσεως 90.000 € έχει προβλεφθεί στη ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ07130021.

8. Το με αριθμ. 689/20.4.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Γ.Γ.Δ.Ε./Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α Κ., με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της υπόψη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

9. Την με αριθμ. 884/30.6.2004 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την έκδοση της απόφασης της υπόψη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ρεθύμνου - Χανίων με την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Σούδας του ΒΟΑΚ στο Ν. Χανίων, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.726,80 τ.μ. και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από τον Δεκέμβριο του 2003 κτηματολογικό διάγραμμα

και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Ε. Μεταξάκης από την Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ., έχει ελεγχθεί από την Μ. Τσαγκαράκη, έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. Κων/νο Κατσίκα στις 20.4.2004 και από τον Αναπληρωτή Δ/ντή της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης Νικ. Καπετανάκο στις 4.5.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο:

1. Παπακαστρίτσιος Νικόλαος
2. Καλφάκης Μιχαήλ κ.λπ..

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τη ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ07130021 και

β) των ωφελουμένων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 και του Π.Δ. 929/1979, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του Ν. 960/1979 (άρθρο 9) και του Ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του Κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 4096 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.480 τ.μ. που αποτελούσε Δασική έκταση στη θέση «Άγιος Γεώργιος», Δ. Δ. Γενναδίου, του Δήμου Νότιας Ρόδου της Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200 /1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532 /1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503 /1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».
7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/1.6.2004 έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασοπόνου Φωτιάδου Μαρίνας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
8. Την αρ. 3085/16.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης που αποτελούσε δασική ως αναδασωτέας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με φυσική αναγέννηση και με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του της Δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το Φεβρουάριο του 2004, έκταση συνολικού εμβαδού 3.840 τ.μ., που αποτελεί τμήμα της κοινόχρηστης παραλιακής έκτασης χωρίς κτηματολογική μερίδα γαιών Γενναδίου, βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος», του Δ.Δ. Γενναδίου, Δήμου Νότιας Ρόδου, η οποία απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα: Τμήμα Α με τα στοιχεία (1,2,3,4,1) εμβαδού 2.500 τ.μ. και Τμήμα Β με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμβαδού 980 τ.μ. και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: Δασική έκταση.
Δυτικά : Δασική έκταση.
Βόρεια : Δασική έκταση.
Νότια : Δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Ιουλίου 2004

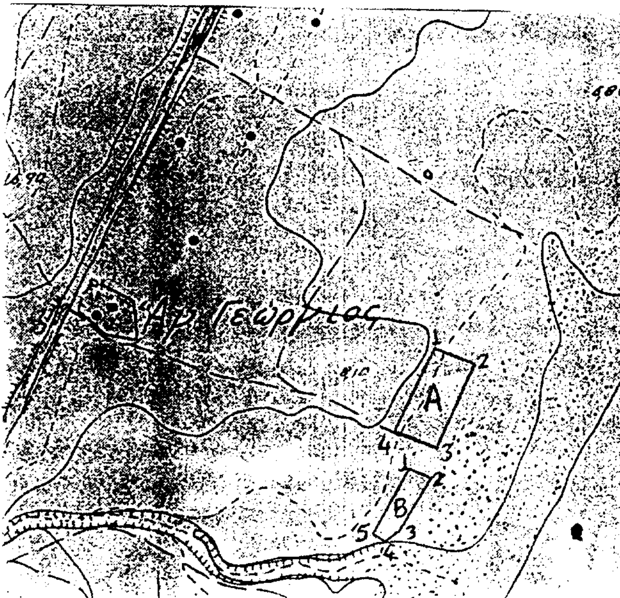
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " Άγιος Γεώργιος " Δ.Δ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ & ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΡΟΛΥΜΟ ΝΙΚΟΛΑΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

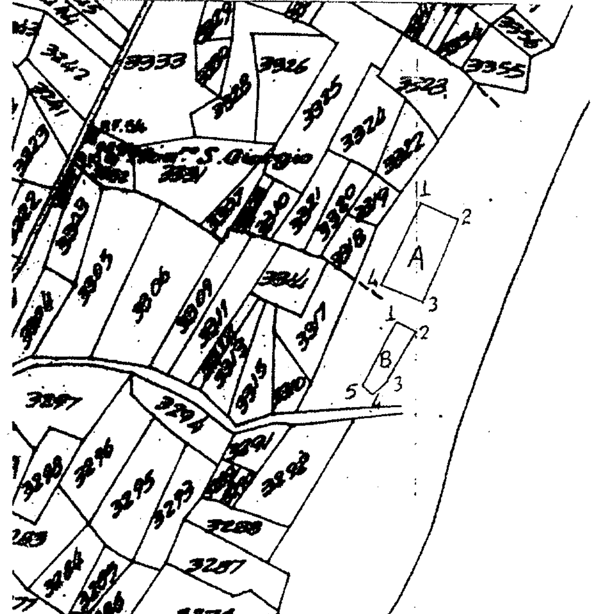


ΑΝΗΚΕΙ στην 4096/28-7-04 κήρυξη αναδασωτέας
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 8847/7)
ΚΛΙΜ. 1:5000



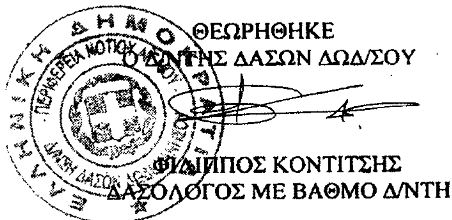
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα Α με στοιχεία (1,2,3,4,1) = **2.500 τ.μ.**, εμβαδόν εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης.

Τμήμα Β με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) = **980 τ.μ.**, εμβαδόν εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %

ΡΟΔΟΣ 1 - 6 - 2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

ΡΟΔΟΣ 01 - 6 -2004
Η ΕΝΕΡΓΗΣΑΣΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ & ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Φιλιάδου Μαρίνα
Δασοπόνος

Αριθ. 2442/03 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευρωπού στο οικοδομικό τετράγωνο 71 Δήμου Ευρωπού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α'/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

6. Την υπ'αριθ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Λάμπρου.

8. Την από 48/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευρωπού.

9. Την από 27.8.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς για το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω συμβούλιο έκανε δεκτή την παραπάνω εισήγηση στην από 28.8.2003 συνεδρίασή του.

11. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αντίκειται στους περιορισμούς του αρθ. 10 του Ν. 3044/2002.

13. Το γεγονός ότι το προκήπιο των 4 μέτρων που επιβλήθηκε στο ΟΤ 71 Ευρωπού με την οικ. ΕΠΑ 13/90 Απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς δημιουργεί απαξία αλλά και συνιστά επαχθή ρύθμιση για ιδιοκτησίες (τομή κτισμάτων στα οικόπεδα 405 και 721, αδυναμία εξάντλησης του συντελεστή δόμησης στο οικόπεδο 404)

14. Το γεγονός ότι η κατάσταση όπως αυτή έχει σήμερα διαμορφωθεί, δεν αποτρέπει την απομείωση του προκηπίου, αποφασίζουμε:

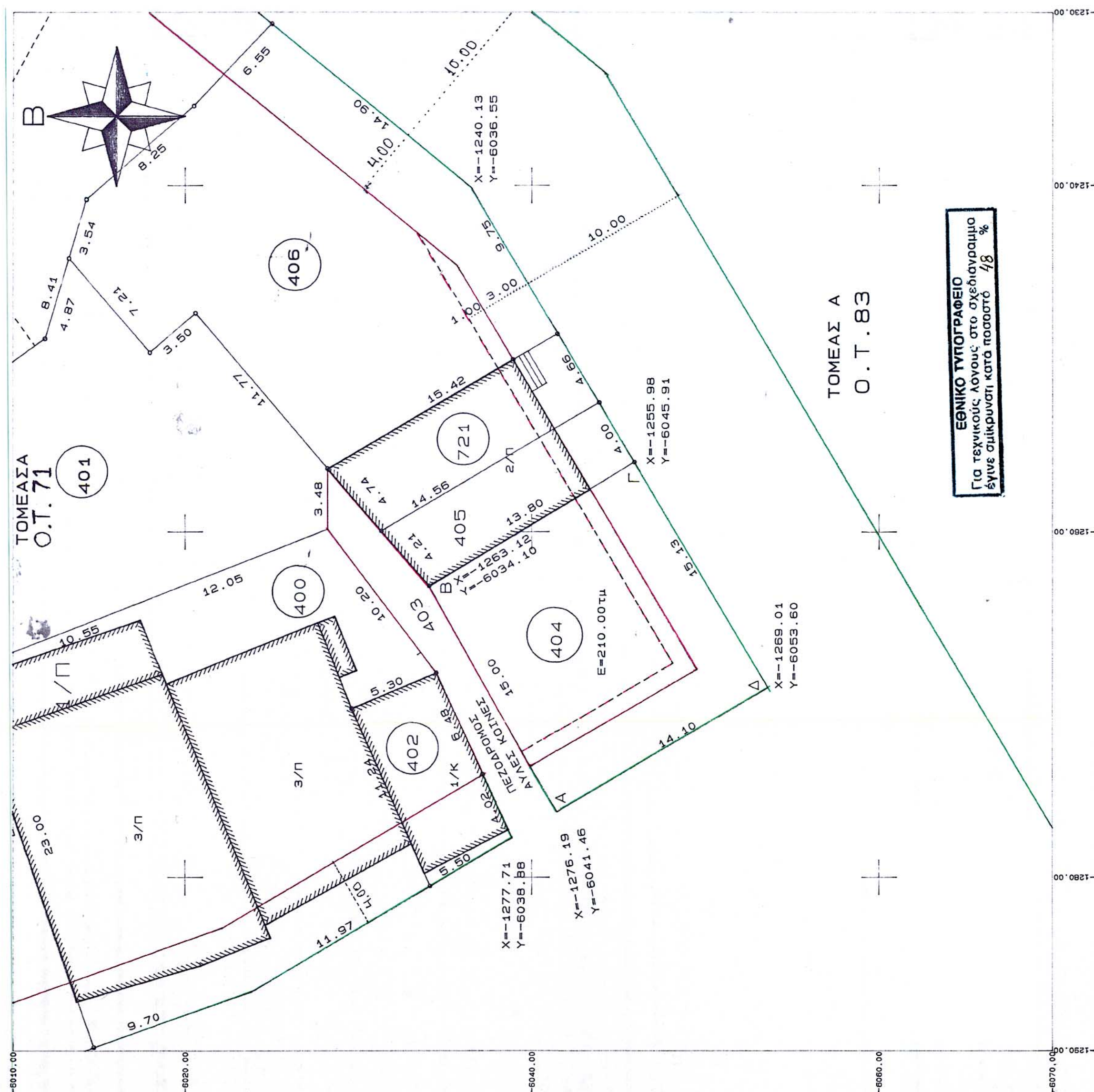
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ευρωπού στο Ο.Τ. 71, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα την σημειακή μείωση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Τ. από 4 μέτρα σε 3 μέτρα, επαναφέροντας στο σημείο αυτό την κατάσταση που ίσχυε πριν από την οικ. ΕΠΑ 13/90 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς.

Από την Απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ευρωπού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΤΟΜΕΑΣ Α
Ο.Τ. 71
ΤΟΜΕΑΣ Α
Ο.Τ. 83
401
406
400
403
404
405
721
402
Ε=210.00τμ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΥΛΕΣ ΚΟΙΝΕΣ
X=-1240.13
Y=-6036.55
X=-1255.98
Y=-6045.91
X=-1263.12
Y=-6034.10
X=-1269.01
Y=-6053.60
X=-1276.19
Y=-6041.46
X=-1277.71
Y=-6038.88
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) Νο 404 Ε=210.00τμ

ΕΥΡΩΠΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1: Ο.Δ. 69 ΚΑΙ Σ.Δ. 71 Ν.Δ. 1189/28-6-72 (ΦΕΚ 99/28-6-72)

2: ΕΠΑ 13/13-2-90

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1: Π.Δ. 24.4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ)

2: ΕΠΑ 13/13-2-90

3: Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικ. Δ=3+0.10Η Αρθ&Ι ΓΟΚ 85	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ=2.50μ (Αρθρο 5&3 ΠΔ 3-5-85)	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=10.00μ εμβαδόν=200.00μ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ	πρόσωπο=15.00μ εμβαδόν=400.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1: ως παρεχώρηθησαν 2: ως έχουν στην πολεοδομική μελέτη (σε συνδυασμό με το άρθρο 25 του Ν.1337/1983)		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	10.00μ	9.50μ (μαζί με τη στέγη)	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	3 όροφοι	2 όροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2.1	Αρθρο 5&2 ΠΔ 3.5.85 μέγιστη δόμηση 400μ	0.8 μέγιστη δόμηση 400μ
		τα πρώτα 100μ 1.6 τα επόμ. 100μ 0.8 τα επόμ. 100μ 0.6 τα πέραν των 300μ 0.4	Υποχρεωτική Αρχ/κή επιτροπή στα προς ανέγερση κτίρια

εργοδότης	ΜΠΟΤΖΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΑΠΟ 4μ ΣΕ 3μ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 404,405 ΚΑΙ 721 ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 71 ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΕΥΡΩΠΟΥ
θέση έργου	ΕΥΡΩΠΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ 24-03-03
μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — αριθμός σχεδίου: Α1
κλίμακα	ΜΗΚΩΝ 1/200 — ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
υπογραφή	σφραγίδα

Συνοδεύει την 2442/03/04 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46435 ΕΥΡΩΠΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΛ. 0343 61374 ΑΦΜ 143806 ΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΙΛΚΙΣ — ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β